

V/v: Giải trình nguyên nhân lỗ 6 tháng đầu năm 2020 và phương án khắc phục.

Hà Nội, ngày 4 tháng 8 năm 2020

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội  
Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Công ty Cổ phần đầu tư PVR Hà Nội (Mã chứng khoán PVR) giải trình và CBTT về nguyên nhân và đưa ra phương án khắc phục như sau:

### **1. Nguyên nhân Lỗ 6 tháng đầu năm 2020:**

Công ty PVR là Công ty hoạt động, kinh doanh chủ yếu trong lĩnh vực bất động sản. Công ty là chủ đầu tư thực hiện đầu tư Dự án CT10-11 Văn Phú, Hà Đông, Hà Nội và Dự án khu du lịch quốc tế cao cấp Tân Viên (nay đổi tên thành Dự án khu du lịch quốc tế cao cấp Ba Vì).

Căn cứ hướng dẫn tại Thông tư số 96/2015/TT-BTC ngày 22/06/2015 thì thời điểm ghi nhận doanh thu là thời điểm hoàn thành việc cung ứng dịch vụ hoặc hoàn thành từng việc cung ứng dịch vụ. Vì vậy dự án đang trong giai đoạn đầu tư nên Công ty PVR chưa thể ghi nhận doanh thu và lợi nhuận của Dự án trong giai đoạn này.

Tuy nhiên, 6 tháng đầu năm 2020 Công ty có phát sinh Giá vốn hàng bán lớn hơn Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (cho thuê máy). Ngoài ra, Công ty PVR đã trích lập dự phòng cho các khoản đầu tư: Công ty CP đầu tư tài chính Giáo dục (EFI), Công ty cổ phần Khách sạn Dầu khí Lam Kinh, Công ty cổ phần Đầu tư PV2 và chi phí quản lý doanh nghiệp là 1,4 tỷ đồng. Từ những yếu tố trên đã làm ảnh hưởng đến lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2020, dẫn đến lợi nhuận bị âm.

### **2. Phương án khắc phục:**

Để khắc phục tình trạng nêu trên, PVR đã định hướng và đưa ra các giải pháp cụ thể như sau:

- Tập trung hoàn thiện hồ sơ pháp lý Dự án Tân Viên để thực hiện công việc tiếp theo của giai đoạn chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án.
- Tìm kiếm nguồn vốn thi công Dự án CT10-11 Văn Phú, đảm bảo dòng tiền tiếp tục đầu tư thực hiện dự án trong thời gian tới.
- Tích cực, chủ động tìm kiếm đối tác có năng lực về tài chính để hợp tác đầu tư, đảm bảo tín dụng cho dự án đang thực hiện đầu tư nhằm mang lại hiệu quả kinh tế.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư PVR Hà Nội về nguyên nhân lỗ 6 tháng đầu năm 2020 và phương án khắc phục tình hình hoạt động kinh doanh trong năm 2020.

Công ty PVR kính mong được sự quan tâm giúp đỡ của Quý cơ quan.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, TCKT.



**Đỗ Duy Điền**